

Согласовано:

Глава МО ГП "Город Закаменск"



Утверждаю:
Генеральный директор ООО "Закаменск ЖКХ"

Матусев С.А.

" " " 2025г.

План

мероприятий по подготовке объектов ООО "Закаменск ЖКХ" к отопительному сезону 2025/2026 года

№ п/п	Мероприятие	Нат. показ. ед. изм.	Срок исполнения		Объем работ (тыс.руб) в том числе по источникам финансирования					Примечание
			начало	окончание	Всего	РБ	МБ	Средства предприятия	Прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Участок "Водоснабжение г. Закаменск"										
1	Зачистка и обеззараживание аккумуляторных баков V-400 м.куб (2шт.)		май.25	сен.25	22,00			22,00		
2	Замена подшипников электродвигателей насосов: городской №1, №2, промышленный №1, №2, №3,		май.25	сен.25	73,92			73,92		
3	Замена подшипников насосов: городской №1, №2, промышленный №1, №2 №3,		май.25	сен.25	132,05			132,05		
4	Ремонт кровли зданий скважин №2,6		май.25	сен.25	225,81			225,81		
5	Ремонт аккумуляторных баков 400 м.куб №1		май.25	сен.25	462,11			462,11		
6	Текущий ремонт здания 2-ого подъема		май.25	сен.25	180,49			180,49		
7	Ревизия силовых трансформаторов ТМ-560, ТМ-630, насосная 1 подъема, ТМ-250, ТМ-160 скв.6		май.25	сен.25	32,54			32,54		
8	Ремонт освещения		май.25	сен.25	120,18			120,18		
Итого по участку "Водоснабжение"					1 249,10			1 249,10		
участок "Центральная котельная г. Закаменск"										
1	Ремонт котла №1 ДКВР35/13:									
	Ремонт обмуровки топочной части									
	Ремонт дымохода (замена подшипников 2 шт), ремонт вентиллятора (замена подшипников 2 шт)		май.25	сен.25	1 473,93			1 473,93		
	Текущий ремонт предохранительных клапанов, притирка									
	Ремонт продувочной линии, замена запорной арматуры									
	Ремонт газозахода									
Итого по котлу №1					1 473,93			1 473,93		
2	Ремонт котла №2 ДКВР35/13:									
	Ремонт обмуровки топочной части									
	Ремонт питательного трубопровода									
	Ремонт предохранительных клапанов, притирка		май.25	сен.25	1 412,01			1 412,01		

Замена подшипников вентилятора № 2 (2 шт), замена подшипников дымосос № 2 (2 шт)		Итого по котлу № 2		Итого по котлу № 4		Итого по участку "Центральная котельная г. Закаменска"	
3	Ремонт котла № 4 КВМ-10: Ремонт дымососа №4 (замена подшипников), ремонт вентилятора №4 (замена подшипников) Замена запорной арматуры Замена труб конвективной части	май.25	сен.25	май.25	сен.25	май.25	сен.25
			4 280,08		4 280,08		4 280,08
							1 412,01
4	Ремонт мазутного хозяйства (Текущий ремонт трубопроводов пара, запорной арматуры)	май.25	сен.25	май.25	сен.25	май.25	сен.25
5	Ремонт сетевой установки (замена подшипников сетевого насоса № 2, 3, 5, 9, 10, 11)	май.25	сен.25	май.25	сен.25	май.25	сен.25
6	Ремонт насосов питательной установки (замена подшипников питательного насоса №10, №13)	май.25	сен.25	май.25	сен.25	май.25	сен.25
7	Ремонт насосов подпиточной установки (замена подшипников подпиточного насоса №3, №4)	май.25	сен.25	май.25	сен.25	май.25	сен.25
8	Ремонт насосов конденсатных (замена подшипников конденсатный №1, 2, 3, 4, замена запорной арматуры конденсатный №2)	май.25	сен.25	май.25	сен.25	май.25	сен.25
9	Текущий ремонт здания котельной (покраска, побелка, ворота, рамы)	май.25	сен.25	май.25	сен.25	май.25	сен.25
10	Ремонт оборудования ХВП (фильтра, арматура, трубопроводы)	май.25	сен.25	май.25	сен.25	май.25	сен.25
			1 925,75		1 925,75		1 925,75
			192,44		192,44		192,44
			9 868,65		9 868,65		9 868,65
участок "Внешние инженерные сети"							
1	Замена участка тепловой сети и водопроводной сети (Т1, Т2, В1): - от ТК52 до ТК53 (угол Лен. 43-зд. СРЦН), т/с- Ду50мм., PPR, L-2x33м., в/с - Д63мм, ПЭ100, SDR17, L-33м.;	0,033	май.25	сен.25	май.25	сен.25	май.25
							388,06
2	Замена участка тепловой сети и водопроводной сети (Т1, Т2, В1): - от ТК33 (Зав.18) до ТК35 (Зав.27), т/с- Ду50мм, PPR, L-2x120м., в/с - Д32мм, ПЭ100, SDR17, L-120м.;	0,120	май.25	сен.25	май.25	сен.25	май.25
							1 392,70
3	Замена участка тепловой сети и водопроводной сети (Т1, Т2, В1): - от ТК20 (ул. Лен.26а) до ввода в зд. Тамир, т/с- Ду100мм, Ст.3, L-2x30м., в/с - Ду90x5.4мм, ПЭ100, SDR17, L-30м.;	0,030	май.25	сен.25	май.25	сен.25	май.25
							395,67
4	Замена участка тепловой сети (Т1, Т2): - от У31 (ЦК) до Дороги: - т/с- Ду50мм, Ст.3, L-2x6м.	0,006	май.25	сен.25	май.25	сен.25	май.25
							248,19
5	Ремонт участка канализационной сети от КК326 до КК325 (Школа5)		май.25	сен.25	май.25	сен.25	май.25
							40,18
6	Ремонт канализационной камеры КК132, ул. Юбилейная 12		май.25	сен.25	май.25	сен.25	май.25
							22,81
7	Ремонт канализационной камеры КК355, ул. Ленина 1(АТП)		май.25	сен.25	май.25	сен.25	май.25
							42,24
			2 529,85		2 529,85		2 529,85

участок "Котельная ЦРБ"									
1	Ремонт скипового подъемника	май.25	сен.25	150,00				150,00	
2	Ремонт котла КВм-1,25БК	май.25	сен.25	217,57				217,57	
3	Ремонт освещения	май.25	сен.25	36,71				36,71	
4	Ремонт помещения дежурного персонала	май.25	сен.25	50,63				50,63	
Итого по участку "Котельная ЦРБ"				454,91				454,91	
участок "Комплексные очистные сооружения"									
1	Текущий ремонт оборудования электрической котельной ОС	май.25	сен.25	13,46				13,46	
2	Текущий ремонт песколовок	май.25	сен.25	51,46				51,46	
3	Текущий ремонт первичных отстойников	май.25	сен.25	121,42				121,42	
4	Текущий ремонт вторичных отстойников	май.25	сен.25	302,06				302,06	
5	Текущий ремонт здания блока биологической очистки	май.25	сен.25	37,52				37,52	
6	Ремонт административно-бытового корпуса и оборудования насосной	май.25	сен.25	140,78				140,78	
7	Ремонт КНС-1	май.25	сен.25	151,66				151,66	
8	Ремонт КНС-2	май.25	сен.25	89,64				89,64	
Итого по участку "Комплексные очистные сооружения"				908,00				908,00	
участок "Мазутное хозяйство п. Джиды"									
1	Ремонт котла Е1/9 № 1	май.25	сен.25	564,11				564,11	
2	Ремонт питательного трубопровода (от скважины до насосов)	май.25	сен.25	189,25				189,25	
3	Ремонт фильтров ФИПа	май.25	сен.25	4,36				4,36	
4	Ремонт оборудования мазутонасосной	май.25	сен.25	62,51				62,51	
5	Ремонт зданий котельной, мазутонасосной, гаража	май.25	сен.25	718,60				718,60	
6	Ремонт сливной жд эстакады	май.25	сен.25	129,93				129,93	
Итого по участку "Мазутное хозяйство п. Джиды"				1 668,76				1 668,76	
Итого по плану				16 679,27				16 679,27	