**I. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Администрация МО ГП «Город Закаменск», сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков. **Основание:** Распоряжение Администрации МО ГП «Город Закаменск» № 255 от 27.09.2023 г. «Об условиях аренды земельных участков». Форма торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

**Аукцион проводится 01.11.2023 г. в 14:00 ч. по адресу: РБ, г. Закаменск, ул. Ленина, 23 (2-кабинет).** Регистрация участников с 13:30 ч. до 13:55 ч. **Дата начала приема заявок: 03.10.2023** г. **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе**: 30.10.2023 года. **Время и место приема заявок** – в рабочие дни с 8.30 до 17.30 по адресу: Республика Бурятия, г. Закаменск, ул. Ленина, 23. Контактный телефон: 8 (30137)43095. Контактное лицо: Попова М. В., **официальный сайт: torgi.gov.ru.**

**Дата и время определения участников аукциона** – 31.10.2023 г. в 15:00 ч.

**Дата и время подведения итогов аукциона** – 01.11.2023 г. после завершения аукциона.

**Лот 1:** право заключения договора аренды земельного участка, местоположение – Российская Федерация, Республика Бурятия, Закаменский район, городское поселение город Закаменск, г. Закаменск, ул. Строительная, уч. 3Л, площадь – 35 кв.м., кадастровый номер – 03:07:090145:535, земли населенных пунктов, объекты гаражного назначения. Срок аренды 5 лет. Ограничения использования и обременения земельного участка отсутствуют. Начальная цена предмета аукциона составляет 9600 руб. Сумма задатка 1920 руб., шаг аукциона 288 руб.

**Лот 2:** право заключения договора аренды земельного участка, местоположение – Российская Федерация, Республика Бурятия, Закаменский район, городское поселение город Закаменск, г. Закаменск, ул. Строительная, уч. 5Д, площадь – 35 кв.м., кадастровый номер – 03:07:090145:563, земли населенных пунктов, объекты гаражного назначения. Срок аренды 5 лет. Ограничения использования и обременения земельного участка отсутствуют. Начальная цена предмета аукциона составляет 9600 руб. Сумма задатка 1920 руб., шаг аукциона 288 руб.

Осмотр земельных участков на местности претендент осуществляет самостоятельно.

Задаток должен поступить на расчетный счет № 40102810545370000068, ИНН/КПП 0307031665/030701001, получатель – УФК по Республике Бурятия (Администрация МО ГП «Город Закаменск») л/с 05023011730 **до 17:00 часов 30.10.2023 г**.

Победителем электронного аукциона (далее – аукцион) признается участник, предложивший наиболее высокую цену за указанный земельный участок. Договор подлежит заключению по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) копии учредительных документов, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

5) доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя).

**II .ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА**

Основанием для внесения задатка является заключенное с Организатором аукциона соглашение о задатке.

Заключение соглашения о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Задаток должен поступить на расчетный счет № 40102810545370000068, ИНН/КПП 0307031665/030701001, получатель – УФК по Республике Бурятия (Администрация МО ГП «Город Закаменск») л/с 05023011730 **до 17:00 часов 30.10.2023 г**.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Организатора аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Возврат задатков:

- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток участникам аукциона, не победившим в нем;

- заявителю, отозвавшему заявку до дня окончания срока приема заявок, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

- заявителю, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задатки, не возвращаются лицам, уклонившимся от заключения договор аренды, купли-продажи.

**III . ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Заявки подаются Организатору аукциона, начиная со дня начала приема заявок по день окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Один заявитель вправе подать только **одну** заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Зачеркнутому

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**IV. Перечень необходимых документов**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) копии учредительных документов, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

5) доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя).

**V. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА**

В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

**VI. порядок проведения аукциона**

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

Каждая последующая цена назначается путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

При отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет ежегодный размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

**VII. Оформление результатов аукциона**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, выкупную стоимость за участок

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и победителем в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у Организатора аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях:

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор заключается в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=A3E0A4CFEADA8059DD62B610AE7F757161B064FBCB39009FC1FFA6AB43C43FB06291DE65FAw4J4J), [14](consultantplus://offline/ref=A3E0A4CFEADA8059DD62B610AE7F757161B064FBCB39009FC1FFA6AB43C43FB06291DE65FBw4JDJ) или [20](consultantplus://offline/ref=A3E0A4CFEADA8059DD62B610AE7F757161B064FBCB39009FC1FFA6AB43C43FB06291DE64F2w4JFJ) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него, выкупной стоимости.

**VIII Заключительные положения**

Форма заявки представлена в приложении № 1.

Проект типового договора аренды представлен в приложении № 2.

Получить дополнительную информацию о земельных участках, форме заявки и проекте договора аренды земельного участка можно с момента публикации в рабочие дни с 8.30 до 17.30 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу: Республика Бурятия, Закаменский район, г. Закаменск, ул. Ленина, 23 кабинет№1. Информация размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru. Телефон для справок – 8(30137) 430-95.

Заявки оформляются и подаются в Администрацию МО ГП «Город Закаменск» по адресу: Республика Бурятия, Закаменский район, г. Закаменск, ул. Ленина, 23 кабинет № 1

**Приложение № 1**

**Заявка на участие в аукционе**

|  |
| --- |
| Номер |
| Регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Дата |
| Регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Время регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_ мин. |
| Подпись регистрирующего лица (представитель  Организатора аукциона)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| Организатору аукциона: Администрации МО ГП «Город Закаменск» |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (Фамилия, имя, отчество, паспортные данные) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Телефон (факс):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Иные сведения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сроком на \_\_\_\_ лет**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, изучив информационное сообщение о проведении аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., заявляю о своем желании участвовать в аукционе, проводимом администрацией МО ГП «Город Закаменск», который состоится \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., на право заключения договора аренды земельного участка сроком на \_\_\_ лет с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: РБ, Закаменский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ЛОТ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по земельному участку, ознакомлен и согласен. Настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности.

В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

1. подписать **в день** проведения аукциона протокол о результатах аукциона;

2. заключить договор аренды земельного участка в течение **тридцати дней** с момента направления проекта договора аренды земельного участка.

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка, в случаях установленных законодательством: наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер расчетного (лицевого счета)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложения:

1. копия документа удостоверяющего личность на \_\_ л. в 1 экз.

2. документ, подтверждающий внесение задатка на \_\_ л. в 1 экз.

Заявитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (дата)

**Приложение № 2**

**Д О Г О В О Р**

**аренды земельного участка**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года г. Закаменск

Муниципальное образование городское поселение «Город Закаменск», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Цыренова Михаила Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(полное наименование организации для юридических лиц Ф.И.О., паспортные данные для физических лиц)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес постоянного места жительства, расположения предприятия)

именуемый в дальнейшем **«**Арендатор**»**, с другой стороны, в соответствии с Протоколом проведения открытого аукциона № \_\_\_от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Ограничения использования и обременения земельного участка отсутствуют (далее - Участок).

1.2. Участок не обременен правами третьих лиц.

1.3. К моменту подписания настоящего договора Арендатор произвел осмотр принимаемого в пользование Участка и ознакомлен со всеми его характеристиками и претензий по его состоянию к Арендодателю не имеет.

1.4. Настоящий договор заключен сроком на 5 лет и действует с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

1.5.Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ. Расходы, связанные с государственной регистрацией договора (дополнительных соглашений к договору) несет Арендатор.

**2. Размер и условия внесения арендной платы**

2.1. Размер арендной платы за Участок определяется в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе №\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

2.2. Размер арендной платы за Участок в год составляет \_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) руб. 00 коп.Указанный размер годовой арендной платы является окончательным и изменению не подлежит.

2.3. Перечисленный Арендатором задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) руб. 00 коп засчитывается в счет арендной платы за первый год использования Участка.

2.4 Оплата по настоящему Договору производится Арендатором ежеквартально, но не позднее 30 числа последнего месяца квартала.  Арендатор вносит арендную плату за Участок на счет Арендодателя: УФК по Республике Бурятия (Администрация МО городское поселение «город Закаменск»), БИК 018142016, р/с 03100643000000010200, ИНН 0307031665, КПП 030701001, Отделение - НБ Республика Бурятия Банка России г. Улан-Удэ, код 856 111 050 1313 0000 120, код ОКТМО 81621101, л/сч 04023011730, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) руб. 00 коп. в квартал.

**3. Права и обязанности Арендатора**

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать Участок в соответствии с условиями, установленными настоящим договором, в соответствии с действующим законодательством;

3.1.2. Предавать арендованный Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в пределах срока настоящего договора с письменного согласия Арендодателя;

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать Участок в соответствии с условиями настоящего договора, его целевым назначением и разрешенным использованием;

3.2.2. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

3.2.3. Своевременно оплачивать арендную плату в соответствии с настоящим договором, предоставлять Арендодателю копии подтверждающих платежных документов в течении 10 (десяти) календарных дней со дня внесения арендной платы;

3.2.4.Обеспечивать доступ на Участок представителей Арендодателя и (или) уполномоченных органов, осуществляющих контроль за соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земель, в случаях, предусмотренных законодательством;

3.2.5. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуются разрешение органов государственной власти, органов местного самоуправления, землеустроительных, градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов, без наличия соответствующих документов;

3.2.6. Не нарушать права и законные интересы других лиц при использовании Участка;

3.2.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, а также прилегающей территории, обеспечить надлежащее санитарное состояние и внешнее благоустройство Участка и прилегающей территории;

3.2.8. Не допускать загрязнение Участка;

3.2.9. Возмещать Арендодателю убытки в полном объеме, включая упущенную выгоду, возникших в связи с ухудшением качественных характеристик Участка или его ненадлежащем (нецелевом) использовании, и наступивших в результате действий (бездействий) Арендатора;

3.2.10. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих реквизитов;

3.2.11. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке;

3.2.12. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

3.2.13. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так при досрочном освобождении;

3.2.14. Выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством;

3.2.15. В течении тридцати дней с момента подписания настоящего договора обеспечить его государственную регистрацию;

**4. Права и обязанности Арендодателя**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением Арендатором требований охраны и использования Участка в соответствии с условиями настоящего договора;

4.1.2. Требовать от Арендатора возмещения в полном объеме убытков, в том числе упущенной выгоды, причиненных нарушений Арендатором условий настоящего договора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. В пределах настоящего договора не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае использования Участка не в соответствии с его разрешенным использованием либо при его передаче Арендатором в субаренду, иное пользование третьим лицам без письменного согласия Арендодателя Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере 1/3 (одной трети) суммы годовой арендной платы.

5.3. В случае просрочки уплаты и неуплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет, указанный в п. 2.3. договора.

5.4. В случае если Арендатор не возвратил в установленные настоящим договором порядке и сроки Участок, или возвратил его своевременно, Арендатор обязан внести арендную плату за все время просрочки на счет и в порядке, указанном в п. 2.3. настоящего договора, Арендодатель также вправе требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Арендатора.

5.5. Уплата неустойки, установленной настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения возложенных на них обстоятельств, в том числе от уплаты арендных платежей по настоящему договору, и (или) устранения допущенных им нарушений.

5.6. Окончание срока настоящего договора не освобождает Арендатора от ответственности за нарушение договорных обстоятельств.

5.7. Ответственность сторон за нарушение договорных обстоятельств, вызванное форс-мажорными обстоятельствами, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение договора**

6.1. Настоящий договор прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Соглашения Сторон о внесении изменений или дополнений в настоящий договор оформляются дополнительными соглашениями к настоящему договору, которые являются его неотъемлемыми частями и имеют юридическую силу, если они подписаны сторонами и зарегистрированы в предусмотренном федеральным законом порядке.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя, если иное не установлено федеральным законодательством.

**8. Иные условия договора**

8.1. Все улучшения переданного в аренду Участка, а также возведение на Участке зданий, сооружений и иных объектов недвижимости в соответствии с целевым назначением Участков и их разрешенным использованием, с соблюдением требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, производится Арендатором только с письменного разрешения Арендодателя.

8.2. Настоящий договор одновременно является передаточным актом.

8.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий – для регистрирующего органа;

8.4. Неотъемлемой частью договора является Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_202\_ года № \_\_\_ (Приложение № 1 к Договору аренды земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.)

**9. Реквизиты и подписи сторон:**