

## Республика Бурятия

## Совет депутатов муниципального образования

## городское поселение «Город Закаменск»

РЕШЕНИЕ

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_

г. Закаменск

**Об утверждении коэффициента вида разрешенного использования (Кв), применяемого для определения размера арендной платы**

**за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности**

**и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования городское поселение «Город Закаменск», и предоставляемых в аренду без торгов**

В соответствии со ст. 39.7, ст. 65 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, ст.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137–ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городское поселение «Город Закаменск», учитывая Методические рекомендации по применению основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 №582, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.12.2017 №710, Совет депутатов муниципального образования городское поселение «Город Закаменск» **РЕШИЛ:**

1. Утвердить значение коэффициента вида разрешенного использования (Кв), применяемого для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории муниципального образования городское поселение «Город Закаменск», и предоставляемые в аренду без торгов, согласно Приложению.

2. Настоящее решение вступает в законную силу после его официального опубликования посредством размещения на официальном сайте муниципального образования городское поселение «Город Закаменск» - <http://admzakamensk.bur.eis1.ru> и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2023 года.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования

городское поселение «Город Закаменск» М.С. Цыренов

Исп.Дашеевой В.С.,

тел. 8(30137)4-47-14

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

городское поселение «Город Закаменск»

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_

**Значение коэффициента вида разрешенного использования (Кв), применяемого для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории муниципального образования городское поселение «Город Закаменск», предоставляемые в аренду без торгов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | | Значение Кв |
| Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | | 0,5 – 1,2 |
| Предпринимательство | Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 1,02 – 1,07 |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 1,02 – 1,07 |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 1,6 – 2,3 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | 1,02 – 1,05 |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 1,08 – 1,11 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 0,9 – 1,02 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 0,7 – 0,91 |
| Развлечения | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон | 0,9 – 1,02 |
| Обслуживание автотранспорта | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных. | 0,8 – 1,06 |
| Производственная деятельность | Недропользование | Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, размещение линейных объектов, гидротехнических сооружений. | 1,5 – 2,8 |
| Тяжелая промышленность | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | 1,5 – 2,8 |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 0,40 – 1,01 |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 0,6 – 1,1 |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений). | 0,20 – 1,1 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи. | 0,20 – 1,1 |
| Запас | Прочие виды хозяйственной деятельности | | 1,0 |